

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291/TB-THADSKV10

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 41/2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1043/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2025/42 ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ Phục lục 3 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 179/HĐ-ĐG/2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 999/TB-HDTV ngày 05/12/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long- khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long).

b) **Tài sản đưa ra đấu giá:**

1./ Quyền sử dụng đất thửa số 611, tờ bản đồ số 5, diện tích: 2150m², loại đất lúa. Nay chuyển đổi là thửa đất 336, tờ bản đồ 54, diện tích 2.125,2m² (giảm 24,8m so với giấy chứng nhận QSDĐ), với giá trị là **138.351.949đ**. (Một trăm ba mươi tám triệu ba trăm năm mươi một ngàn chín trăm bốn mươi chín đồng).

2./ Quyền sử dụng đất thửa số 625, tờ bản đồ số 5, diện tích: 4340m², loại đất lúa. Nay chuyển đổi là thửa đất 379, tờ bản đồ 54, diện tích 4.354,8m², (Tăng 14,8m so với giấy chứng nhận QSDĐ), với giá trị là **283.500.407đ**. (Hai trăm tám mươi ba triệu năm trăm ngàn bốn trăm lẻ bảy đồng).

3./ Quyền sử dụng đất thửa số 901, tờ bản đồ số 5, diện tích: 900m², loại đất lúa. Nay chuyển đổi là thửa đất 478, tờ bản đồ 54, diện tích 882,9m² (giảm 17,1m so với giấy chứng nhận QSDĐ), với giá trị là **57.477.384đ**. (Năm mươi bảy triệu bốn trăm bảy

mười bảy ngàn ba trăm tám mươi bốn đồng). Cùng tọa lạc: ấp Bích Trì, xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Bích Trì, phường Hòa Thuận, tỉnh Vĩnh Long) do ông Thạch Chụp, bà Thạch Thị Lài đứng tên quyền sử dụng đất.

Tổng giá trị tài sản trên là: **479.329.740đ** (Bốn trăm bảy mươi chín triệu ba trăm hai mươi ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06, 07-08/01/2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **479.329.740đ** (Bốn trăm bảy mươi chín triệu ba trăm hai mươi chín ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 95.000.000đ/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh: tài khoản: 0741000619616 Vietcombank- Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/12/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 13/01/2026. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Doanh nghiệp.

- Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành).

- Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

* Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/01/2026, tại Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0294.3865399.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Quốc Nhi